

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2025年2月12日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2025年2月7日(金) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 吉留武志 日野義幸 金田慶三 吾郷辰徳 三原久朋 大谷和哉 増原一憲 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 日野 義幸</p> <p>2, 宣言文唱和 日野 義幸</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 新規入会、会員区分変更の時期になった。早めに書類を整備してください。入会者には関係書類提出依頼済み。 新たなメンバーを加え活動を広げたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 支部協議事項の井上さん来県の協議は後ほどつめる</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、1月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料 国交省改正省エネ法・建築基準法</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 会員区分変更に関して 事業者会員のエンシンは解体業（リフォームを行わない建設業者）の為、変更申込書を作成し支部長まで提出の事</p> <p>全報7-2 2025年度4月入会に関して エブリブラン、浜松左工所（空き家アドバイザー協議会設立予定）は新規入会書類提出を依頼済み。</p> <p>全報7-3 事業導入説明会（セミナー）に関して 空き家アドバイザー協議会事業導入セミナースケジュール</p> <p>全報7-4 第2回空き家甲子園の開催に関して 昨年に引き続き開催される。 該当物件が有る事業者は申し出の事</p>

全報 7-5 古民家再生総合調査報告書等の調査データ送付注意点  
上記又は古材鑑定など提出する場合は事務局に相談の事

全報 7-6 例会参加者の対応について  
オブザーバー参加は入会予定者もしくは古民家鑑定士受講者のみで  
支部長判断とする。

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について  
1週間以内に提出

全報 7-8 各種スケジュールに関して

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 2 月度事業者会員リフォーム業務報告  
300 万以下 御船 1 グッドライフ 15 遠所大工店 2  
300 万以上 御船 1 遠所大工店 1

支報 8-2 賃貸・売却・リフォーム・解体物件  
・仁摩町 K 邸 御船組、金田建築と協働で着工済み

・西林木町 Y 邸 売買契約に関して後見人司法書士と協議中

・知井宮町 T 邸 設計事務所より所有者に現状調査報告済み

・奥出雲町 M 邸 古民家住まいより問い合わせ有り

① 北海道在住者より 移住用に検討

② 東京都在住者より 民泊施設に検討

追加資料提示済み

・矢野町 B 邸 購入検討者再度内覧済み。2 月中に可否回答予定

・斐川町 M 邸 別地建物解体見積もり依頼。エイシンにて対応(3/1)  
古民家住まいの登録物件、賃貸で契約  
残置物処分、エイシンにて対応

・出雲市 T 所有蔵（新規） 古材引取り希望。増原と現地確認予定

9, 支部協議事項

審議 9-1 井上氏来県に関して

2 月 16 日（日） 猪目 I 邸打ち合わせ～大社～須佐

17 日（月） 11 時～ 浜田市長部長訪問

13 時～ 建築・空家・観光・環境・木材部署講演

金田建築、浜松左工所同行

18 日（火） 9 時～ 飯南町長訪問

13：30～ 出雲市長訪問、関係部署講演 岩崎同行

	<p>1 0, 確認事項 <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大社町 K 邸調査 プラスワン田村にて日程調整</li> <li>・米子市古材調査 // 連絡が有れば調査予定</li> <li>・仁摩町 S 邸調査 グッドライフ吉留にて日程調整</li> <li>・増原自社物件 サウナが完成すれば会員で見学</li> </ul> <p>3 月度例会 3 月 7 日 (金) とびっこハウス交流サロンにて 来年度の司会・学習プログラム担当表を作成する</p> <p>1 1, 学習プログラム <span style="float: right;">門脇 賢治</span> 国交省資料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造戸建の大規模なリフォームに関する確認申請手続きについて</li> <li>・既存建物の現状調査ガイドライン (第 1 版)</li> <li>・既存建築物の緩和措置に関する解説集 (第 1 版)</li> <li>・事務局作成 改正建築基準法の概要</li> </ul> <p>1 2, その他</p> <p>1 3, 閉会宣言 <span style="float: right;">日野 義幸</span></p>
決定事項	
次月開催日時	2025 年 3 月 7 日 (金) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

## 例会の様子



