

# 全国古民家再生協会岡山第一支部 2 月例会) 議事録

記録日：2025 年 2 月 5 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会岡山第一支部	
開催日時	2025 年 2 月 5 日 (水) 18:30~20:30	
開催場所	岡山県生涯学習センター	
出席者	正田順也、西洋平、黒川健一郎、内海紀之 4 月入会オブザーバー (片岡大吾)	
議事	1, 開会宣言	西 洋平
	2, 宣言文唱和	
	3, 出席者確認	
	4, 支部長挨拶	支部長 正田 順也
	5, 前回議事録の確認	正田 順也
	6, 議題並びに資料の確認	正田 順也
	7, 全国 報告事項	支部長 正田 順也
	全報 7-1	会員区分変更に関して
	全報 7-2	2025 年度 4 月入会に関して
	全報 7-3	事業導入説明会 (セミナー) に関して
	全報 7-4	第 2 回空き家甲子園の開催について
	全報 7-5	古民家再生総合調査報告書等の調査データ送付時の注意点について
	全報 7-6	例会参加者の対応に関して
	全報 7-7	例会議事録の提出徹底に関して
	全報 7-8	各種スケジュールに関して
	全報 7-9	メルマガサービスに関して
	全報 7-10	その他
	8, 支部報告事項	支部長 正田 順也
	支報 8-1	1 月度事業者会員リフォーム業務報告 ※フォーマット変更 支部内で瑕疵保険付保を進めていくこと確認する。
	支報 8-2	各種セミナー開催について 2 月 2 日 WEB セミナー、2 月 15 日の下津井空き家のワークショップなど随時開催。最近では介護施設などにも回り年間相談件数も 100 件以上になった。
	支報 8-3	その他

	<p>9, 支部協議・審議事項 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span></p> <p>協議 9-1 林原美術館東蔵の耐震工事の勉強会について 3月下旬～4月上旬あたりに耐震診断のタイミングで現地勉強会を行い会員の技術向上を図る。古民家耐震の鶴谷氏を招いての講習を予定することを確認。</p> <p>協議 9-2 来年度の例会開催と会場について 会場は現在の岡山県生涯学習センターにて。今まで通り日時は第一水曜の18時30分を基本にする。</p> <p>協議 9-3 その他</p> <p>10, 確認事項 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span></p> <p>確認 10-1 全国大会10月25日(土)の参加 今年は兵庫大会になるので必ず参加をお願いいたします。</p> <p>確認 10-2 その他</p> <p>11, 学習プログラム 各会員の報告事項 各会員に1月の行動実績などを報告。 空き家、古民家の相談の流れについて 普段の業務や相談に対する空き家相談や古民家鑑定の流れなどを研修する。また、初期相談での対応などを学ぶ。 古民家リノベなど 今後の建築基準法改正などについて、新たな古材を活かした取組みなどを話し合う。</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 <span style="float: right;">黒川 健一郎</span></p>
決定事項	<p>① 林原美術館東蔵耐震工事の勉強会の開催 ・3月下旬～4月上旬開催 ・耐震講習を行う</p> <p>② 来年度の例会は本年度同様の会場・日程・時間で進める</p> <p>③ 全国大会への参加を行う</p>
次月開催日時	2025年3月5日(水) 18:30～20:30
次月開催場所	岡山県生涯学習センター
次月議事内容	古民家耐震勉強会の開催の内容を決定 学習プログラムにて断熱勉強会