

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2025年3月11日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2025年3月7日(金) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 岩崎哲也 日野義幸 金田慶三 三原久朋 増原一憲 景山哲至 吾郷辰徳 遠所明臣 吉留武志 伊藤順一 (Web) 事務局 門脇賢治
議事	1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦 2, 宣言文唱和 岩崎 哲也 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 本年度最後の例会、一年間情報共有しながら活発に活動できた。 先般は井上氏に來県いただき3自治体に提案なども出来た。 来年度はこれを生かしさらに活動を広げたい。 5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布議事録の確認 6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、2月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料 来年度例会・講習会スケジュール 7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 会員区分変更に関して 事業者会員から一般会員、一般会員から事業者会員変更者は3月19日 提出に間に合うよう支部長まで書類提出の事(入会申込書の変更)○  全報7-2 2025年度4月入会に関して 浜松左工所、エブリプランに紹介済み  全報7-3 古民家再生議員懇話会の開催に関して 公明党に建築基準法改正に伴う古民家再生への円滑な手続きに関する 政策要望を提出  全報7-4 事業導入説明会(セミナー)に関して 空き家アドバイザー協議会事業導入セミナー開催スケジュール

全報 7-5 第 2 回空き家甲子園の開催に関して  
4 月 30 日まで開催中

③民間主導空き家活用モデルの該当作品は応募の事

全報 7-6 例会参加者の対応について

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について

全報 7-8 各種スケジュールに関して  
飯南町田中氏がサスティナブルなまちづくりプランナー受講予定

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

- 8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦
- 支報 8-1 2 月度事業者会員リフォーム業務報告  
300 万以下 御船 1 岩崎 1 グッドライフ 10 金田 1 吾郷 1 遠所 1  
300 万以上 御船 1 岩崎 1 グッドライフ 2 日野 1
- 支報 8-2 賃貸・売却・リフォーム・解体物件
- ・仁摩町 K 邸 金田建築にて工事中 (2 地域居住用)
  - ・西林木町 Y 邸 売却に向け後見人司法書士と書類協議中
  - ・知井宮町 T 邸 SAN'IN 観光ビジネス推進企業体全体会議に参加  
「地方における高付加価値なインバウンド観光地づくり」
  - ・奥出雲町 M 邸 古民家住まいより問い合わせ (3 件目)  
京都在住ご夫婦 2 地域居住用として内覧  
斐川町 K 邸、西林木町 S 邸も内覧  
古民家住まいより問い合わせ (4 軒目)  
福岡在住 K 様 民泊、カフェに活用検討
  - ・矢野町 B 邸 古民家住まいより問い合わせ  
横浜在住 Y 様 内覧、大きすぎてお断り  
千葉在住 N 様 資料請求有り  
子供関連施設検討者 継続中
  - ・斐川町 M 邸 賃貸契約済み。残置物処分エイシンにて対応  
別敷地借家解体希望 エイシンにて見積もり対応
  - ・東林木町解体予定蔵古材引取り依頼  
増原にて対応。受注業者と折衝が付かず中止
  - ・猪目 I 邸 井上氏と訪問、協議  
活用に関して市議員と協議  
3 月 30 日 所有者、地元代表者、市議と現地協議予定

	<p>支報8-3 井上来県報告事項  2月16日(日) 猪目I邸にて活用協議  17日(月) 浜田市長、部長訪問。関係部署職員、市議にプレゼン  18日(火) 飯南町職員、NPO 田中氏にプレゼン  " 出雲市長、部長訪問。関係部署職員にプレゼン</p> <p>9, 支部協議事項  支報9-1 来年度事業計画に関して  10月に平田町にて住教育セミナー開催。担当日野  その他の地区でも検討  古民家再生総合調査実技講習開催  神戸開催の全国大会に参加  出雲市内3か所周遊プロジェクトの取り組み  来年度例会学習プログラム当番表の作成、配布</p> <p>10, 確認事項 <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span>  確認10-1  ・会員区分変更及び新規入会に関して  変更対象 エイシン、増原木材  新規対象 浜松左工所、エブリプラン</p> <p>11, 学習プログラム <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span>  空き家課題解決から出雲市の未来を考える</p> <p>12, その他  出雲市空家等対策協議会出席。データを会員共有  支部活動をインスタ等で発信してはどうか</p> <p>13, 閉会宣言 <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span></p>
決定事項	
次月開催日時	2025年4月11日(金) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

## 例会の様子

