

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2025年5月19日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2025年5月16日(金) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館304学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 吉留武志 日野義幸 金田慶三 遠所明臣 伊藤順一 三原久朋 事務局 門脇賢治 オブザーバー 長島(グッドライフ)
議事	1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦 2, 宣言文唱和 伊藤 順一 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 全国大会のパンフレットが届いた。近県で開催なのでふるって参加してほしい。加盟店は前日より参加するが、会員はエクスカッション含め参加希望を支部長まで連絡、取りまとめて登録する。 5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 協議事項の住教育セミナー等の今年度事業に関して、後の支部協議事項で詳細を詰める。 6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、4月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料、全国大会パンフ 7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2025年度支部総会議事録提出に関して 議事録並びに事業計画は提出済み 全報7-2 古民家の調査と再築テキスト改訂に関して 6月に「古民家～古民家活用のための調査と再生のいろは」発行 支部長(インストラクター)は6月23日広島開催のスキルアップ講習に参加。 会員もテキスト代6,900円で参加可能。 参加希望またはテキスト購入のみ希望を支部長まで連絡する事。 全報7-3 実技講習会開催に関して 事業計画では11月に予定。住教育セミナー開催月を考慮して日程を決める。実施場所候補が有れば支部長まで提案する。

	テンプレートに沿ってチラシを作成。会員外の有資格者にも案内。 全報 7-4 各種インスペクションに関して 古民家住まいる登録のための古材鑑定が増えている。 各自顧客へ説明し実施する事。 全報 7-5 第 14 回古民家フォト甲子園の開催に関して 後の支部協議事項で詳細打ち合わせ 全報 7-6 第 12 回再築大賞の開催に関して 7 月 31 日まで開催 各社、各部門で 3 年以内に施工実績がある物件は検討してほしい。 支部長まで資料提供の事。 全報 7-7 例会参加者の対応について 本日の更新講習参加者に例会参加を促したが所要のため不参加。 全報 7-8 例会議事録の提出徹底について 各月 1 週間以内に本部並びに会員に送信実施している。 全報 7-9 各種スケジュールに関して 参照 全報 7-10 メルマガサービスに関して 全報 7-11 その他 8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦 支報 8-1 4 月度事業者会員リフォーム業務報告 300 万以下 御船 1 岩崎 1 グッドライフ 12 日野 1 金田 2 増原 2 300 万以上 岩崎 1 グッドライフ 3 日野 1 グッドライフ 1、日野 1 瑕疵保険手続き中 支報 8-2 賃貸・売却・リフォーム・解体物件 ・仁摩町 K 邸 二地域居住用リフォーム、完成引渡し済み（金田協力 ・西林木町 Y 邸 売買契約、農地法 3 条申請準備中 6 月中に決済予定 ・矢野町 B 邸 他社にて解体決定 ・3 か所周遊プロジェクト 猪目 I 邸・大社 K 邸・須佐旧郵便局舎活用に関して岩崎と市議会議員 と協議。本部井上氏に報告、5 月中に企画書作成。 ・斐川町 K 邸 松江市 M 氏より価格交渉可能か打診有り。 出雲市内塩冶地区も希望。案件が有れば支部長まで連絡の事。
--	---

	22 日（木）東京の事業者等内覧予定 大阪の事業者内覧希望、日程未定 ・大社町 K 邸 古材鑑定書発行済み。古民家すまいる、空き家バンク登録済み 22 日（木）東京の事業者等内覧予定 ・東林木町 H 邸 空き家バンク登録済み ・大田市大代町大家古民家（新規） 大阪在住者 I 様より相談 7～8 月に内部のステンドグラス外し、新築に取り付けたい。金田建築の情報を提供済み。 いずれは解体・古材引取りの相談をしたい。 会員内で完結できる旨を報告済み。 ・北浜港近くの倉庫 L=40M の構造材引取り希望依頼（新規） 解体工事を含め増原にて現地確認をする。 ・美郷町浜原古民家（新規）広島在住 N 様より活用に関して相談依頼 金田と日程調整の上現地調査実施
9,	支部協議事項 支部長 金築 邦彦 審議 9-1 住教育セミナーに関して 日野にて平田地区で計画中。5 月 22 日の町内会長会にて協議。 10～11 月で開催予定。 飯南町田中氏より本年度 3～4 回開催したい。協力要請あり。 審議 9-2 第 14 回古民家フォト甲子園開催に関して 出雲市並びに出雲市教育委員会に後援申請済み 7 月 10 日開催の小中学校校長会にて資料配布 6 月 25 日までに資料持ち込み 市内高校配布担当者 金築 西高 岩崎 商業・大社 三原 出雲・農林 増原 北稜 日野 平田 伊藤 工業 市外小中高配布担当者 松江地区 田村 5 吉留 5 遠所 3 大田地区 金田 5 来月の例会時に各自に配布 審議 9-3 古民家鑑定士公式実技講習に関して 事業計画では 11 月に総合調査実技講習を予定 古民家鑑定のみにして計画、資格者にも参加を促す。
10,	確認事項 支部長 金築 邦彦 確認 10-1 6 月度例会 6 月 13 日（金）15：00～ とびっこハウス交流サロン
11,	学習プログラム 支部長 金築 邦彦 「スム・ヤド・スム」「気候風土適応住宅」に関して学習

	1 2, その他 増原より西神西地区内の古民家相談依頼について 山の上でレッドゾーン内の古民家活用の対応 現地活用希望だが条件が悪い 移築解体も進入路が狭く難易度が高い 対応できない案件では・・・ 1 3, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦
決定事項	次回例会時に古民家フォト甲子園学校配布資料を渡す 新テキストスキルアップセミナー参加の有無を支部長まで連絡 新テキストは全員購入。購入のみも支部長まで連絡 全国大会 25・26 の参加・不参加を支部長まで連絡
次月開催日時	2025年6月13日（金） 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

例会の様子



