

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2025年7月14日

記録者：金築 邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2025年7月11日(金) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 岩崎哲也 吉留武志 金田慶三 吾郷辰徳 遠所明臣 伊藤順一 増原一憲 大谷和哉 三原久朋 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 増原 一憲</p> <p>2, 宣言文唱和 大谷 和哉</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 各相談案件について会員の協力のもと相談対応など進めていただき 有り難うございます。引き続き各会員の専門分野を生かし対応をお願い したい。本日は多くの会員に参加いただき内容の濃い会にしたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 審議事項の古民家フォト甲子園資料の学校配布は6月25日までとして いた。未配布の会員は至急配布願いたい。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、6月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料 学習プログラム資料(増原より)</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2025年度後期入会に関して 浜田市の空き家AD協議会設立予定者の浜松左工所に案内済み</p> <p>全報7-2 新規連携協定(民間)に関して 空き家AD協議会、(株)ジェクトワンと3社締結 アキサポ運営企業なので相談などできる。</p> <p>全報7-3 各支部での新テキストスキルアップに関して 今までの学習プログラムの作成変更はないとの事だが、古民家鑑定士講 習・試験内容も変わるので例会時に講習を実施する。</p> <p>全報7-4 伝統再築士会支部設置に関して 支部内で構造設計ができる会員拡大が急務</p>

全報 7-5 令和の太子講開催に関して
11月14日(金) 北九州市にて開催

全報 7-6 全国大会登録開始/エクスカーション等に関して
10月24日~26日 兵庫県にて開催
後の支部協議事項にて参加意向確認

全報 7-7 住教育勉強会の開催について
(一社)住教育推進機構にて毎月第1月曜日 20時~開催
参加要件:再生協会、空き家AD協議会所属の女性会員

全報 7-8 能登空き家古民家リノベーションコンテスト開催に関して

全報 7-9 第14回古民家フォト甲子園の開催に関して
受け持ち地域の学校に未配布会員は至急配布の事

全報 7-10 第12回再築大賞の開催に関して
応募要件を満たす物件のある会員は7月31日までに応募の事

全報 7-11 例会参加者の対応について

全報 7-12 議事録提出の徹底について

全報 7-13 各種スケジュールに関して

全報 7-14 メルマガサービスに関して

全報 7-15 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 6月度事業者会員リフォーム業務報告
300万以下 御船1 プラスワン1 岩崎2 グッドライフ10
金田3 遠所1 所原2 増原1
300万以上 岩崎1 グッドライフ3 遠所1

支報 8-2 賃貸・売却・リフォーム・解体物件
・西林木町 Y 邸 売買契約済み。リフォーム計画中

・西林木町 S 邸 賃貸契約内定。改修計画中

・3か所周遊プロジェクト 14日、井上氏、飯島氏と Web 協議

・大社町 K 邸 呉市在住者内覧済み。購入検討
住居+民泊+食事処を計画。事業計画を作成し融資相談を受ける。
融資先紹介中。

・大田市 I 邸 14日、金田建築、エイシンにて調査・協議
古民家住まいる登録及び雨漏り応急処置を家族内協議を行う
登録の場合の調査・作図は金田建築にて対応する

	<ul style="list-style-type: none"> ・灘分町 T 邸 14日、1期工事（付属建物解体、修繕）見積提出 設計変更見積（進入路変更）を作成し再協議 第2期工事（茅葺屋根改修）に関して16日職人と現地調査 当初予定の茅葺材保管庫は解体・更地が出来るので確保不要。 ・奥出雲町 M 邸 東京都江東区より新規問い合わせ 1棟貸し宿泊施設検討。資料送信済み。 <p>9, 支部協議事項</p> <p>審議9-1 住教育セミナーに関して 予定地の平田地区会員の日野氏が欠席の為、進捗状況不明。 出雲市鳶巣地区でも開催希望有り。空き家相談会同時開催希望。</p> <p>審議9-2 全国大会参加に関して 24～25日 金築 25日 岩崎（総会のみ）、吉留、金田、吾郷、遠所、大谷、三原 未定 日野、伊藤、景山 乗り合わせ車両提供予定者 三原、吉留、日野？ 参加者が確定次第エリアごとにメンバー選出 申し込み締め切り：8月1日（金） 宿泊先は金築にて選定する</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認10-1 ・8月8日（金）15：00～ 8月度例会 とびっこハウス交流サロン ・8月20日（水）13：00～ 古民家鑑定士講習・試験 出雲市民会館</p> <p>11, その他 ・6月23日 新テキスト等に関するスキルアップ講習受講 ・高松自治協会より空き家活用に関する相談有り。子供の集う場所整備 ・7月17日 エイシンより三刀屋町空き家処分に関する現地調査依頼 ・8月12・13日 出雲市空き家活用連携3団体、市議等にて兵庫県 及び西脇市を空き家特区制度に関して視察</p> <p>13, 学習プログラム 増原 一憲 「分譲地と単独宅地について」 区画分譲地のメリット・デメリット、単独宅地のメリット・デメリットが有る。本会員の場合不動産業者が入るケースより所有者個人からの相談が多いと思われる。その場合、所有者名義人、地番・面積、登記事項証明書、地図、地積測量図、登記識別情報通知書、登記済証等の書類確認が必要。固定資産税納税通知書、名寄帳なども確認必要</p> <p>12, 閉会宣言 増原 一憲</p>
決定事項	
次月開催日時	2025年8月8日（金） 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	全国大会参加者の移動方法。住教育セミナー開催に関して

例会の様子

