

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2025年8月9日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2025年8月8日（金） 15:00～17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 岩崎哲也 吉留武志 日野義幸 金田慶三 伊藤順一 増原一憲 大谷和哉 事務局 門脇賢治
議事	1, 開会宣言 大谷 和哉 2, 宣言文唱和 日野 義幸 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 先の見えないトランプ関税で物価・建設資材値上がりも先が見えない。 猛暑続きで現場の環境・作業効率も悪い。受分留意して対応しなければ いけない。各会員がまちづくりや古民家再生など付加価値の高い仕事に 取組めるよう活動を進める。 5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 審議事項9－1, 9－2に関して後の支部協議にて検討する。 6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7－1 2025年度後期入会に関して 現在希望該当業者候補は無し。 伝統再築士講習は岡山会場で岩崎建設3名受講予定。 全報7－2 新規連携協定（都道府県）に関して （一社）全国古民家再生協会と愛媛県が包括連携協定を締結。 全報7－3 宮崎県からの業務委託受託に関して 移住者の受け入れ環境づくりサポート事業を継続受託。 全報7－4 令和の太子講開催に関して（継続） 11月14日（金）北九州市にて開催 全報7－5 全国大会 25日若手勉強会に関して

	全報 7-6 住教育勉強会の開催について 古民家再生協会・空家 AD 協議会所属の女性会員対象 全報 7-7 能登空き家古民家リノベーションコンテスト開催に関して 全報 7-8 第 14 回古民家フォト甲子園の開催に関して 全報 7-9 例会参加者の対応について 全報 7-10 例会議事録の提出徹底について 全報 7-11 各種スケジュールに関して 全報 7-12 メルマガサービス終了に関して 9 月末で井上幸一さんのメルマガ配信を終了。 9 月末以降は河野公宏公式 LINE アカウントにて配信。登録する事。 全報 7-13 その他
8,	支部報告事項 支部長 金築 邦彦 支報 8-1 7 月度事業者会員リフォーム業務報告 300 万以下 御船 3 岩崎 1 グッドライフ 1 4 日野 1 増原 1 300 万以上 グッドライフ 4 支報 8-2 賃貸・売却・リフォーム・解体物件 ・3 か所周遊プロジェクト 7 月 14 日 Web 打ち合わせ 井上、飯島、金築 8 月 3 日 現地視察・ヒアリング 井上、多田、金築、各地関係者 8 月中に企画書作成、確認・ブラッシュアップ、9 月 12 日プレゼン ・大社町 K 邸 民泊希望者と金融機関が事業計画・融資協議中 (新規) 船橋市 S 様 オンライン内覧希望 ・斐川町 K 邸 (新規) 船橋市 S 様 ・美郷町浜原 F 邸 現地譲渡、移築両方で古民家住まいる登録希望 ・大田市大代町 I 邸 提出解体見積もりに関して問合せ有り。 再度古民家住まいる登録を提案。 ・雲南市三刀屋町 S 邸 エイシン依頼で現地調査。 0 円で譲渡可能。希望者が無ければ解体処分。
9,	支部協議事項 審議 9-1 住教育セミナーに関して 計画していた平田地区での開催は地元都合で難しい。 代案として 10 月 19 日 (日) 出雲市鳶巣地区にて開催計画を立てる。 地元コミュニティセンターは同意済み。

	審議9-2 全国大会参加に関して 各自移動 金築（24日より）岩崎（総会のみ）日野（総会・懇親会） 出雲班（三原車） 三原 金田 井手 アパホテル 松江班（吉留車） 吉留 遠所 吾郷 グリーンリッチホテル 各班昼食を取り12：30に神戸ポートピアホテルに集合 受付は支部長がまとめて行う。 13：00～13：30 通常総会 14：00～17：00 全国大会（終了後岩崎帰宅） 17：00～19：15 懇親会 （終了後日野帰宅） 10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認10-1 スケジュール ・8月20日（水）13：00～ 古民家鑑定士講習・試験 市民会館 10月17日（金） ” ” ・9月12日（金）15：00～ 9月度例会 とびっこハウス交流サロン 但し、変更の可能性有り 11, 学習プログラム 大谷 和哉 スズメバチ、足長バチ、ミツバチの特性と駆除方法、刺された時の 対処方法。 12, その他 古民家住まいる登録物件に対する県外からの問い合わせ増。 各自で登録物件を増やし、依頼者の選択肢が増えるよう情報共有する。 13, 閉会宣言 大谷 和哉
決定事項	
次月開催日時	2025年9月12日（金） 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	住教育セミナー開催に関して

例会の様子

